



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/184-1

Lähteseisukoha küsimine Tutermaa külas Rukkihundi maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamiseks

Harku Vallavolikogu on algatanud detailplaneeringu koostamise **Tutermaa külas Rukkihundi** (katastritunnus 19801:012:0519) maaüksusel.

Rukkihundi maaüksus, suurusega u 1,3 ha on tootmismaa sihtotstarbega ja hoonestamata.

Maaüksuse kitsendusteks on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldiste ja sideehitiste kaitsevööndid ning geodeetilise märgi kaitsevöönd.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused määrata täiendav ehitusõigus olemasoleva tootmishoone laiendamiseks ja uute tootmishoonete püstitamiseks ning lahendada tehnovõrkudega varustamine ja juurdepääs.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb maaüksus tootmismaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal.

Käesolevaga palume Transpordiameti lähteseisukohti Tutermaa külas Rukkihundi maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taniel Vain
Planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisa 1. Eskiisjoois

Kirja koostaja:

Laine Vain

Planeeringute spetsialist

laine.vain@harku.ee, 600 3858